



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Dumbravei – tronson 4, oraș Bragadiru, județul Ilfov", raportul de evaluare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate și suma individuală aferentă despăgubirilor, atât pentru imobilele proprietate privată, cât și imobilele proprietate publică

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 673/08.01.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 2758/20.01.2025 al Direcției economice - Serviciul buget, finanțe, contabilitate.
- c) Raportul de specialitate nr. 674/08.01.2025 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- d) HCL nr. 118/26.09.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Coridorului de expropriere pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Dumbravei – tronson 4, oraș Bragadiru, județul Ilfov";
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Modernizare sistem rutier strada Dumbravei – tronson 4, oraș Bragadiru, județul Ilfov".

Art. 2. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 185.232,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 3. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Dumbravei – tronson 4, oraș Bragadiru, județul Ilfov".

Art. 4. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietarilor și altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor atât pentru imobilul proprietate privată, cât și pentru imobilele proprietate publică, situate pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 2.

Art. 7. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 8. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 9. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

"Modernizare sistem rutier strada Dumbravei - Tronson 4, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropiat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)				
			Nume	Prenume								teren	gard	totală		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	BULEARCA	MARIN		-	-	112894	112894	CURTI	INTRAVILAN	3006	933	135546	0	135546
			BULEARCA	ANETA					CONSTRUCTII							
2	ILFOV	BRAGADIRU	AVA DESIGN GROUP SRL			-	-	129110	129110	CURTI	INTRAVILAN	118	118	10286	0	10286
3	ILFOV	BRAGADIRU	HANIFI	M-KHEIR		-	-	136827	136827	CURTI	INTRAVILAN	10106	56	4882	0	4882
			PADDINGTON RE SRL						CONSTRUCTII							
4	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRU	MARIAN		-	-	128106	128106	CURTI	INTRAVILAN	191	68	5928	0	5928
			DUMITRU	CRISTIANA					CONSTRUCTII							
5	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRU	MARIAN		-	-	129174	129174	CURTI	INTRAVILAN	1705	54	4707	0	4707
			DUMITRU	CRISTIANA					CONSTRUCTII							
6	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRU	MARIAN		-	-	113068	113068	CURTI	INTRAVILAN	1804	119	10373	0	10373
			DUMITRU	CRISTIANA					CONSTRUCTII							
7	ILFOV	BRAGADIRU	SC NEOKEM ROMANIA SRL			-	-	195/2	113163	CURTI	INTRAVILAN	2252	140	12204	0	12204
									CONSTRUCTII							
8	ILFOV	BRAGADIRU	SC SER PROD PLAST SRL			-	-	195/3	113160	CURTI	INTRAVILAN	1895	15	1306	0	1306
									CONSTRUCTII							
TOTAL :											1503		185,232	0	185232	

Listă cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

"Modernizare sistem rutier strada Dumbravei - Tronson 4, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU			40	8202	-	-	ARABIL	INTRAVILAN	-	145	
												TOTAL :	145	

PREATOR.
SE MICRONES STATION SP.
CONEA VERS'U
CONEA
SERGIU-IONUT

24/07/2016
TUESDAY



30.07.2024

1974